

ZAD/2021/453

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/6090/3333MZI/2021/2101959

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 749/6, 266/3

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Tczew, gm. Tczew-M, pow. tczewski, kod
pocztowy 83-110

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221401_1.0007.266/3

STACJA: T-5351 PZ Tczew

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA ETI-Tech Rafał Leszczyński,
PROJEKTOWA: ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

OPRACOWAŁ: Marcin Cymann

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

C62

Znak sprawy: 2021/453

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Nr lokalu: **-**

Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/ETI-Tech/etitech**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **31.10.2025 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Tczew-M**

Ulica: **Żeglarska**

Nr domu: ---

Miejscowość: **Tczew**

Kod pocztowy: **83-110**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221401_1.0007.266/3**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 30.09.2025 Rafał Lenyowski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WB.6743.2.158.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.2.158.2025 z dnia 30 września 2025 r., dotyczącego budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, na terenie działki nr 266/3, obręb ewidencyjny 7 [0007], jednostka ewidencyjna Tczew - M [221401_1].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa – Operator S.A.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. STAROSTY

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Dokument podpisany przez
Sylwia Barbara Brange
Data: 2025.10.29 14:03:35
CET

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A.,
– pełnomocnik: Pan Rafał Leszczyński,
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwoleń, zgłoszeń – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Tczew, gm. Tczew-M, pow. tczewski, kod
pocztowy 83-110

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221401_1.0007.266/3

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Marcin Cymann

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński
Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1. Część opisowa | 3 |
| 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 3 |
| 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki..... | 3 |
| 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 3 |
| 1.4. Zestawienie..... | 5 |
| 1.5. Informacje i dane..... | 5 |
| 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... | 6 |
| 1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych..... | 6 |
| 1.8. Obszar oddziaływania obiektu | 6 |
| 2. Oświadczenie projektanta | 7 |
| 3. Uprawnienia budowlane | 8 |
| 4. Zaświadczenia z izby budowlanej..... | 9 |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 749/6, 266/3 w m. Tczew, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - szalek miejski.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

| | | |
|---|---|--------|
| 1 | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm ² | 58 m |
| 2 | Przyłącze kablowe YAKXS 4x240 mm ² | 8 szt. |
| 3 | Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | 1 szt. |
| 4 | Złącze kablowe KRSN-00/3R-NH2/F | 1 szt. |

UWAGI:

1. Całkowita długość projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV: 66 m.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 2 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

| | Nr złącza | Typ złącza | Typ_kabla | Nr działki | Typ_zabezp | In [A] | P [kW] |
|---|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------|--------|
| 1 | Z3312921 | KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | YAKXS 4x120 mm2 | 749/6, 266/3 | ETIMAT T, 3P | 20 | 10,5 |
| | | | | 266/3 (rezerwa) | | | |
| 2 | Z3318728 | KRSN-00/3R-NH2/F | YAKXS 4x240 mm2 | 266/3 | | | |

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;
- c) układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;
- d) sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-5351 PZ Tczew, transformator o mocy 400 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 13 pól, wykonana z tworzywa PCV:

| | |
|--------------|-----|
| Nr obwodu | 12 |
| Ib [A] | 160 |
| Ib [A] proj. | - |
| Typ zabezp | gG |

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 i YAKXS 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x240 mm², relacji Z3311219 <-> Z3309529 poprzez 2x mufę kablową typu SRN4 150-300 S4 i złącze manewrowe typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 12, T-5351 PZ Tczew) do projektowanego złącza kablowego Z3312921 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 30$, $R_w \leq 5 \Omega$

- f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr UCHWAŁA NR LV/661/2023 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE z dnia 23 lutego 2023 r. - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz jest lokalizowany częściowo w strefie ochrony archeologicznej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;
- zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – inwestycja nie wpływa negatywnie ww. teren, należy przestrzegać ustaleń zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym nr GT.ZUZ.4210.193.2024.AB;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 221401_1.0007.266/3 w m. Tczew, pow. tczewski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2021/453

PROJEKT TECHNICZNY

Nr umowy: ZN/6090/3333MZI/2021/2101959

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 749/6, 266/3

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Tczew, gm. Tczew-M, pow. tczewski,
kod pocztowy 83-110

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221401_1.0007.266/3

STACJA: T-5351 PZ Tczew

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Marcin Cymann

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wrzesień 2025 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| 1. Temat..... | 3 |
| 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń..... | 3 |
| 3. Oświadczenie projektanta | 4 |
| 4. Uprawnienia budowlane..... | 5 |
| 5. Podstawa opracowania..... | 5 |
| 6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT | 5 |
| 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej..... | 5 |
| 8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY..... | 5 |
| 9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY..... | 5 |
| 10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna | 5 |
| 11. Stan istniejący | 5 |
| 12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY | 5 |
| 13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY | 5 |
| 14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY | 5 |
| 15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY..... | 5 |
| 16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY | 5 |
| 17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY | 5 |
| 18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)..... | 6 |
| 19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY | 6 |
| 20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY..... | 6 |
| 21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY | 6 |
| 22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY | 6 |
| 23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY..... | 6 |
| 24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn..... | 6 |
| 25. Obliczenia techniczne | 7 |
| 25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia | 7 |
| 26. Opinia geotechniczna | 8 |
| 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) | 8 |
| 28. Kolizje/skrzyżowania..... | 8 |
| 29. Ingerencja w zielen wysoką – NIE DOTYCZY | 8 |
| 30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY | 8 |
| 31. Opis zagospodarowania terenu | 8 |
| 32. Obszar oddziaływania inwestycji | 8 |
| 33. Uwagi..... | 8 |
| 34. Zestawienia montażowe i demontażowe..... | 10 |
| 34.1. Zestawienie montażowe przyłącza kablowego 0,4 kV | 10 |
| 35. PZT..... | 11 |
| 36. Schematy jednokreskowe | 12 |
| 36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt | 12 |
| 37. Inne rysunki – NIE DOTYCZY | 13 |
| 38. Informacja BIOZ | 13 |
| 39. Zdjęcia z inwentaryzacji | 13 |

1. TEMAT

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-5351 PZ Tczew

| | | | |
|--|-------------------------|---|------|
| Wymiana pojedynczego słupa SN: | - | - | |
| Linia napowietrzna SN: | - | - | |
| Rozłącznik napowietrzny SN: | - | - | |
| Linia kablowa SN: | - | - | |
| Mufa kablowa SN: | - | - | |
| Mufa kablowa nn: | SRN4 150-300 S4 | 2 | kpl. |
| Głowica kablowa SN: | - | - | |
| Ogranicznik przepięć SN: | - | - | |
| Ogranicznik przepięć nn: | - | - | |
| Złącze kablowe SN: | - | - | |
| Stacja transformatorowa SN/nn: | - | - | |
| Transformator: | - | - | |
| Wymiana pojedynczego słupa nn: | - | - | |
| Linia napowietrzna nn: | - | - | |
| dł. trasy/dł. całkowita | | | |
| Przyłącze napowietrzne: | | - | |
| dł. trasy/dł. całkowita | | | |
| (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu): | | | |
| Szafka pomiarowa: | - | - | |
| Przyłącze/a kablowe: | | | |
| 52/58 m | YAKXS 4x120 | 1 | szt. |
| (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu) | | | |
| Przyłącze/a kablowe: | | | |
| 2/8 m | YAKXS 4x240 | 1 | szt. |
| (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu) | | | |
| Linia kablowa nn: | - | - | |
| dł. trasy/dł. całkowita | | | |
| Kablowa rozdzielnica szafowa: | KRSN-00/3R-NH2/F | 1 | kpl. |
| Kablowa rozdzielnica szafowa: | KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | 1 | kpl. |
| Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: | - | - | |
| Przecisk: | 30 m | 4 | szt. |
| Przewiert: | 20 m | 1 | szt. |

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/6090/3333MZI/2021/2101959 z dn. 30.08.2021 r.
- Warunki techniczne nr P/21/008468
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 i YAKXS 4x240 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x240 mm², relacji Z3311219 <-> Z3309529 poprzez 2x mufę kablową typu SRN4 150-300 S4 i złącze manewrowe typu KRSN-00/3R-NH2/F (obwód nr 12, T-5351 PZ Tczew) do projektowanego złącza kablowego Z3312921 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-5351 PZ Tczew

A. PROJEKTOWANA SIEĆ-NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 12,5 \text{ kW/odb.}$

| Lp | Nazwa odbioru | Typ | l _{dd} [A] | L[m] | I _b /I _w [A] | typ | P _i [kW] | kj | P _s [kW] | I _o [A] | I _z [A] | dU[%] |
|----|----------------|-------------|---------------------|------|------------------------------------|-----|---------------------|-------|---------------------|--------------------|--------------------|-------|
| | Transf. | 400 kVA | | | 160/925 | gG | | | | | 11058,7 | |
| 1 | Z3311219 | YAKXS 4x240 | 401 | 240 | | | 60,5 | 0,592 | 35,8 | 54,5 | 2167 | 0,66 |
| 2 | proj. Z3318728 | YAKXS 4x240 | 401 | 214 | 63/157 | gF | 35,5 | 0,747 | 26,5 | 40,3 | 1249 | 1,09 |
| 3 | proj. Z3312921 | YAKXS 4x120 | 266 | 58 | | | 23 | 0,880 | 20,2 | 30,7 | 1046 | 1,27 |

B. NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 12,5 \text{ kW/odb.}$

| Lp | Nazwa odbioru | Typ | l _{dd} [A] | L[m] | I _b /I _w [A] | typ | P _i [kW] | kj | P _s [kW] | I _o [A] | I _z [A] | dU [%] |
|----|----------------|-------------|---------------------|------|------------------------------------|-----|---------------------|-------|---------------------|--------------------|--------------------|--------|
| | Transf. | 400kVA | | | 160/925 | gG | | | | | 11058,7 | |
| 1 | Z3311219 | YAKXS 4x240 | 401 | 240 | | | 60,5 | 0,592 | 35,8 | 54,5 | 2167 | 0,66 |
| 2 | proj. Z3318728 | YAKXS 4x240 | 401 | 214 | | | 35,5 | 0,747 | 26,5 | 40,3 | 1249 | 1,09 |
| 3 | Z3309529 | YAKXS 4x240 | 401 | 84 | | | 12,5 | 1 | 12,5 | 19,0 | 1070 | 1,17 |
| 4 | Z3307658 | YAKXS 4x240 | 401 | 5 | | | 0 | 1 | 0 | 0,0 | 1061 | 1,17 |

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Miejska Tczew dz. 266/3

| | Urządzenie nazwa | Urządzenie typ | D//S | POZA KORONĄ | | |
|---|------------------|----------------|--------|-------------|-------|------|
| | | | | Ln | Jedn. | s |
| 1 | Linia kablowa | YAKXS 4x240 | 0,0562 | 2 | m | 0,11 |
| 2 | Rura osłonowa | DVK/SRS 110 | 0,1100 | 52 | 0 | 5,72 |
| 3 | Złącze manewrowe | ZK 0,4x0,32 | 0,1280 | 1 | szt. | 0,13 |
| 4 | Złącze pomiarowe | ZK 0,8x0,25 | 0,2000 | 1 | szt. | 0,20 |

Razem 6,16 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: wodociągowa, kanalizacyjna. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Tczewie;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Tczewie

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górną powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

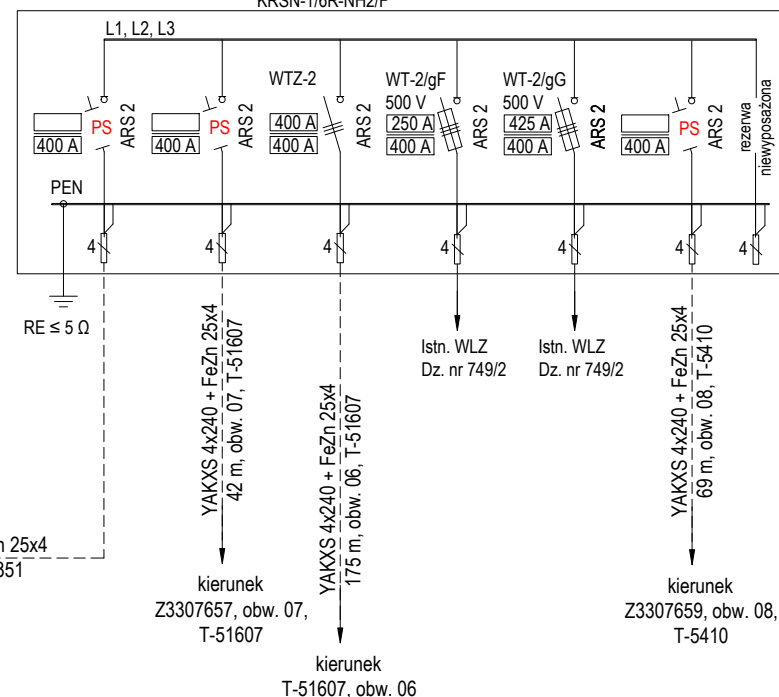
34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 KV

| Lp. | ODCINEK SIECI | | TYP I PRZEKRÓJ | TRASA | | | | | | RURY | | ZK | ZK | | | Mufa | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|---|-------------|--|
| | OD | DO | | Dł. całkowita (montażowa) | Dł. odcinka (rzut poziomy) | Wykop | Przeciski - liczba | Przewierły - liczba | Podsyпка piaskowa min. 10 cm | SRS-G 110 (przeciski) | SRS-G 110 (przewierły) | KRSN-00/3R-NH2/F | KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | Bednarka Fe/ZN 25x4 | Folia PCV niebieska | SRN4 150-300 S4 | Palczatka termokurczliwa | Wkład uszczelniający do rur karbowanych i gładkościennych 110 mm | Ogranicznik mocy ETIMAT T, 20 A, 3P | Wkładka bezp. WT-2/gF, 63 A, 500 V (ETI Polam) | Wkładka bezp. WT-00/gF, 40 A, 500 V (ETI Polam) | Zwora WTZ-2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | -] | -] | [mm2] | [m] | [m] | [m] | [szt] | [szt] | [m] | [m] | [m] | [kpl] | [kpl] | [m] | [m] | [kpl] | [szt] | [szt] | [szt] | [szt] | [szt] | [szt] | |
| T-5351, obw. 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | YAKXS 4x240 (kier. Z3311219) | proj. Z3318728 | YAKXS 4x240 | 4 | 1 | 1 | | | 2 | | | 1 | | 4 | 1 | 1 | 1 | | | 3 | | 6 | |
| 2 | proj. Z3318728 | YAKXS 4x240 (kier. Z3309529) | YAKXS 4x240 | 4 | 1 | | | | | | | | | | 0 | 1 | 1 | | | | | | |
| 3 | proj. Z3318728 | proj. Z3312921 | YAKXS 4x120 | 58 | 52 | 2 | 4 | 1 | 4 | 30 | 20 | | 1 | 58 | 2 | | 2 | 10 | 1 | | 3 | 3 | |
| SUMA: | | | 66 | 54 | 3 | 4 | 1 | 6 | 30 | 20 | 1 | 1 | 62 | 3 | 2 | 4 | 10 | 1 | 3 | 3 | 9 | | |

| | | | |
|--|-------------------------|-------|------|
| Podsumowanie (zakres Energa-Operator): | | | |
| Linia kablowa | YAKXS 4x120 | 52/58 | m |
| Linia kablowa | YAKXS 4x240 | 2/8 | m |
| Złącze kablowe | KRSN-00/3R-NH2/F | 1 | kpl. |
| Złącze kablowe | KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | 1 | kpl. |

| | | | |
|--|----------------------------|---|--|
|  | | ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | | P/21/008468 | |
| ZN/6090/3333MZI/2021/2101959 | | ZAD/2021/453 | |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | SKALA: | |
| Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. 749/6, 266/3 w m. Tczew, gm. Tczew-M. Obręb 0007 Obręb 7. | | 1:500 | |
| | | FAZA: | |
| | | PB | |
| | | DATA: | |
| | | 09.2023 | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | | NR RYS.: | |
| Projekt zagospodarowania terenu | | 1 | |
| | IMIĘ I NAZWISKO: | UPRAWNIENIA: | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Rafał Leszczyński | 245/Gd/2002 | |
| KREŚLIŁ: | inż. Marcin Cymann | - | |
| SPRAWDZIŁ: | - | - | |

Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



37. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

38. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-5351_PZ Tczew

Lokalizacja projektowanego złącza Z3318728 i Z3312921



Trasa kabla

Z3311219



Istn. Z3309529

Z3307658



ZAD/2021/453

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Tczew, gm. Tczew-M, pow. tczewski, kod pocztowy 83-110

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221401_1.0007.266/3

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Wrzesień 2025 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Tczew, dz. 266/3
Mapa aktualna na dzień: 27.01.2025 r.
Data sporządzenia: 27.01.2025 r.
Godło mapy: 6.215.27.23.2.2
Id. zgłoszenia: 6640.154.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Tczew - M
Id. jed. ewidencyjnej: 221401_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: Obręb 7
Id. obr. ewidencyjnego: 221401_1.0007
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

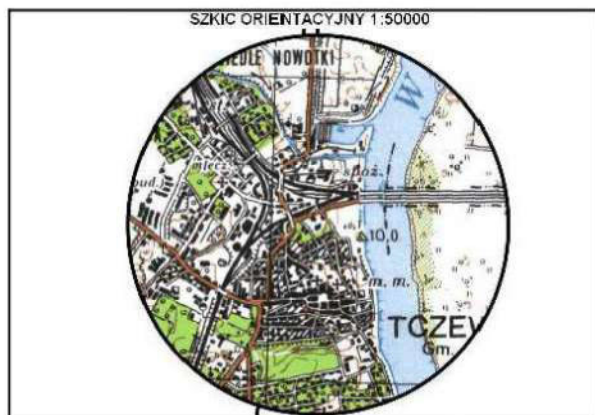
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

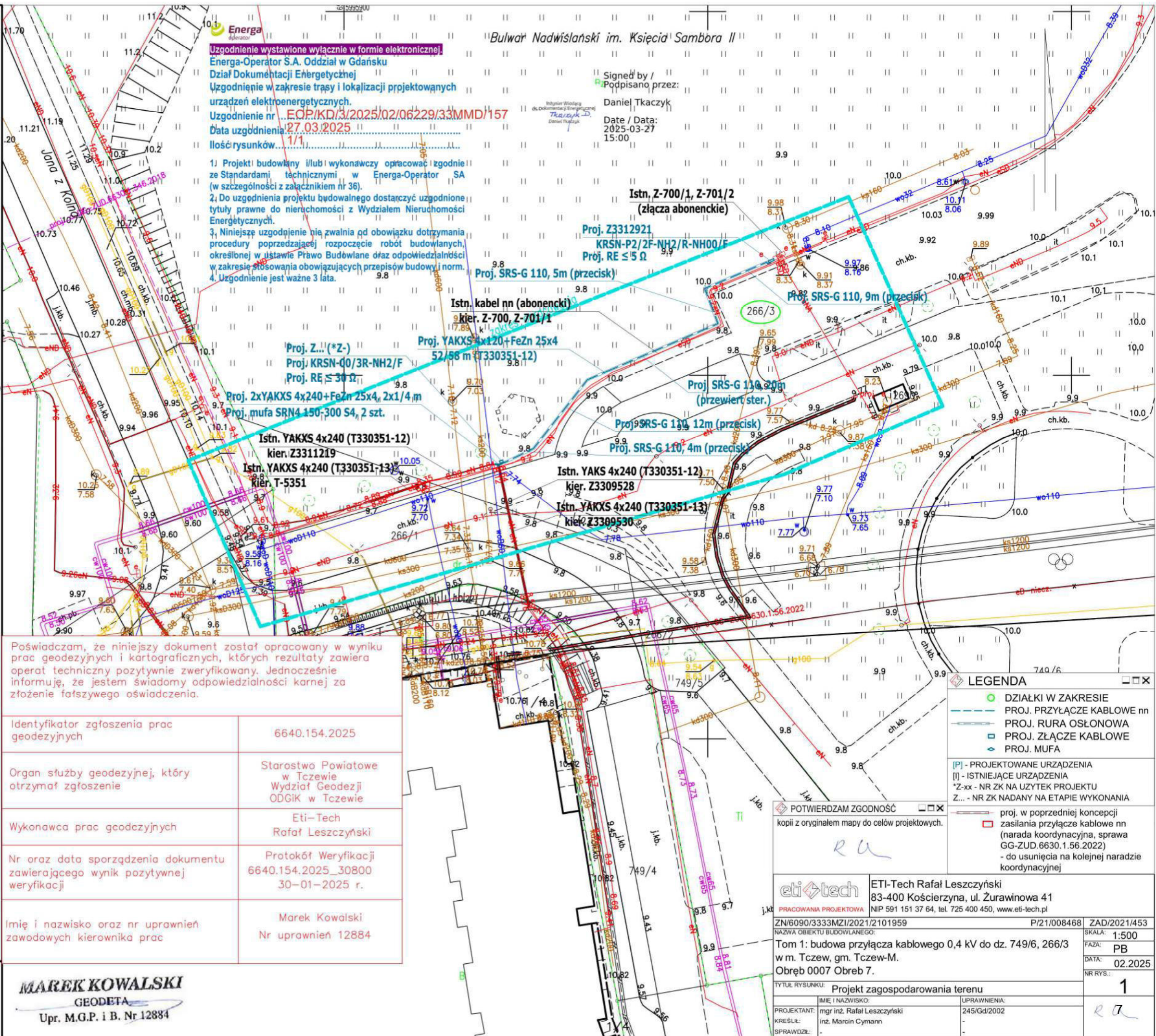
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Tczew, dz. 266/3
Mapa aktualna na dzień: 27.01.2025 r.
Data sporządzenia: 27.01.2025 r.
Godło mapy: 6.215.27.23.2.2
Id. zgłoszenia: 6640.154.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Tczew - M
Id. jed. ewidencyjnej: 221401_1
Nazwa obr. ewidencyjnego: Obręb 7
Id. obr. ewidencyjnego: 221401_1.0007
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

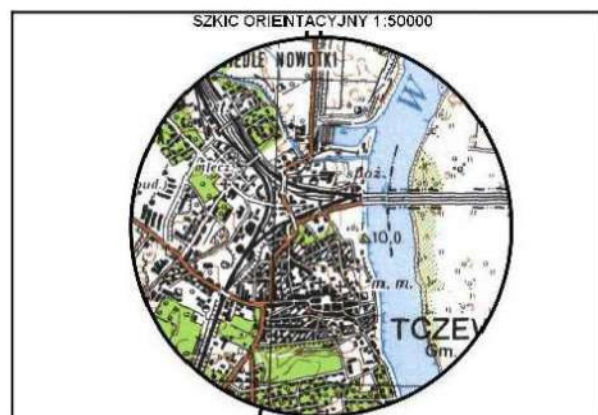
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

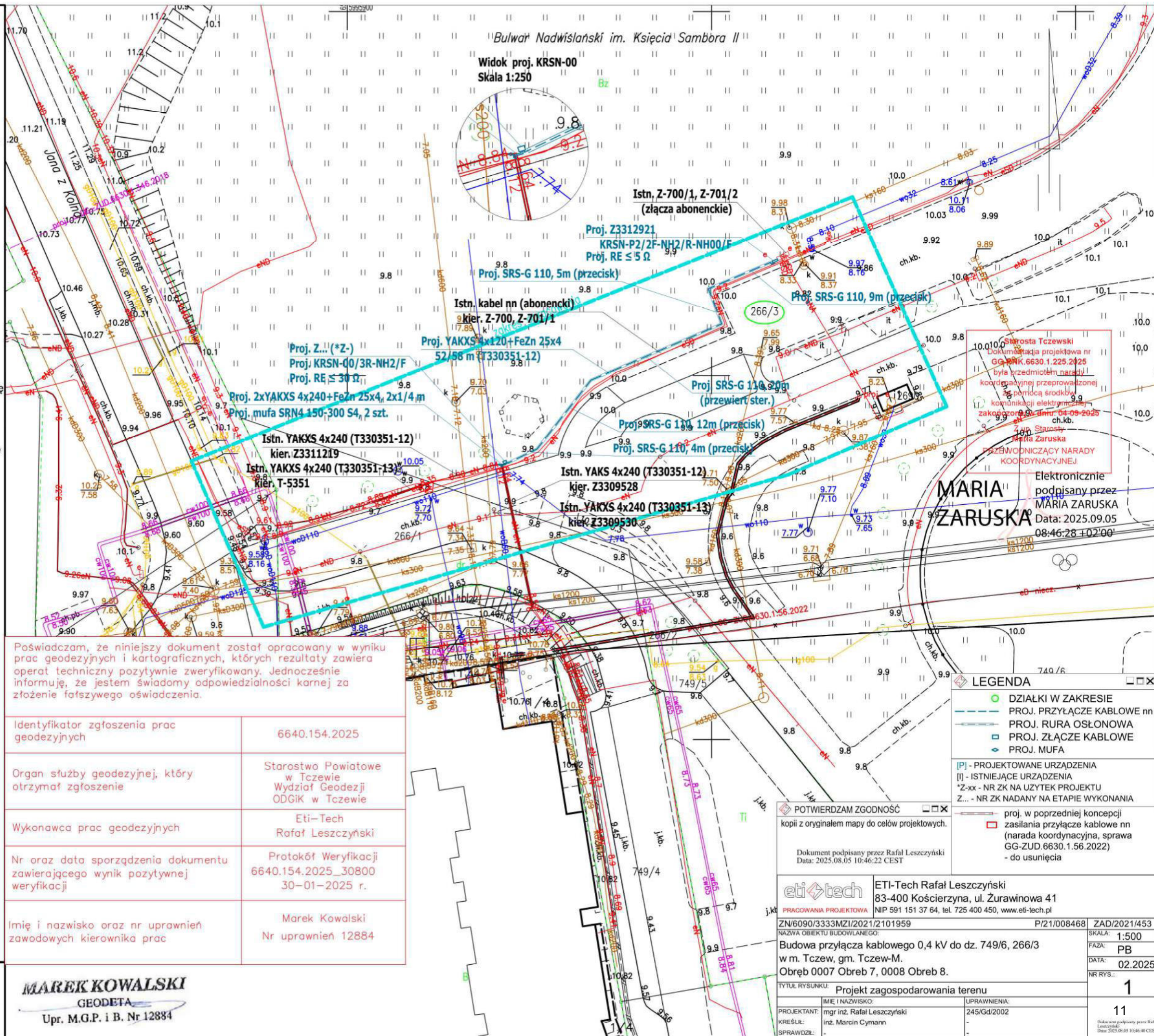
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania





WGN.6853.44.2021

Tczew, dnia 10 marca 2025 r.

INWESTOR
ENERGA- OPERATOR S.A
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PEŁNOMOCNIK
ETI- Tech
Rafał Leszczyński
ul. Młyńska 7/5
83-400 Kościerzyna

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji oraz przekazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działki ewidencyjnej nr 266/3, obręb 7 - w związku z budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilenia szaletu miejskiego na Bulwarze Nadwiślańskim.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) po rozpatrzeniu Firmy ETI- Tech Rafał Leszczyński i zapoznaniu się z projektem

wyrażam zgodę

na przeprowadzenie prac związanych z realizacją w/w inwestycji na działce ewidencyjnej nr 266/3, obręb 7 miasto Tczew, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew.

W stosunku do robót budowlanych realizowanych na działce nr 266/3, obręb 7 ustala się następujące warunki:

- rozpoczęcie i zakończenie robót odbywa się na podstawie protokołu przekazania oraz zdawczo- odbiorczego przy udziale pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
- prace należy wykonać w sposób umożliwiający z korzystania z terenu w czasie imprez organizowanych przez Gminę Miejską Tczew oraz wszelkim innym podmiotom, którym ten teren zostanie udostępniony.
- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować, a po ich zakończeniu niezwłocznie uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego;
- nieruchomości zlokalizowane są w strefie ochrony archeologicznej wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W strefie tej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, mogące prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych wymagają prowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych w przepisach odrębnych. Porozumienie z dnia 15 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miejską Tczewa w sprawie prowadzenie spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miejską Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. - z 25 sierpnia 2011 r. Nr 104, poz. 2113) nie obejmuje prowadzenia spraw z zakresu ochrony zabytków



archeologicznych przez Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa → sprawy te pozostają we właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (pozwolenie na działania z zakresu ochrony zabytków archeologicznych);

- prace budowlane (ziemne) należy prowadzić poza rzutem istniejących koron drzew i krzewów oraz poza istniejącymi rabatami krzewów ozdobnych. W razie kolizji w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przewiert sterowany lub przecisk. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy doprowadzić do stanu sprzed jego zajęcia;
- dopuszcza się przewiert sterowany przy zachowaniu ostrożności na skrzyżowaniach z siecią kablową oświetlenia. Przyłącze należy zabezpieczyć rurą osłonową na całej jej trasie;
- odpowiedzialność oraz wszelkie koszty naprawy ewentualnych szkód, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją niniejszego przedsięwzięcia, ponosi inwestor;
- zgoda na wykonanie powyższych prac wydana jest na okres 24 miesięcy. W przypadku niezrealizowania prac w tym terminie niezbędne jest ponowne wystąpienie o jej wyrażenie.

Ponadto po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie wszczęta procedura związana z naliczeniem opłaty z tytułu służebności przesyłu.

Niniejsze uzgodnienie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu zapisów art. 3 ust 11, art. 33 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725.).

Załącznik:

1. mapa z naniesionym przebiegiem inwestycji

Otrzymują:

1/ adresat + klauzula RODO

2/ a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Gockowski
Z-ca Prezydenta

Nazwa obiektu: Tczew, dz. 266/3
 Mapa aktualna na dzień: 27.01.2025 r.
 Data sporządzenia: 27.01.2025 r.
 Godło mapy: 6.215.27.23.2.2
 Id. zgłoszenia: 6640.154.2025
 Nazwa jed. ewidencyjnej: Tczew - M
 Id. jed. ewidencyjnej: 221401_1
 Nazwa obr. ewidencyjnego: Obręb 7
 Id. obr. ewidencyjnego: 221401.1.0007
 Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
 Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

pleczątka i podpis geodety uprawnionego

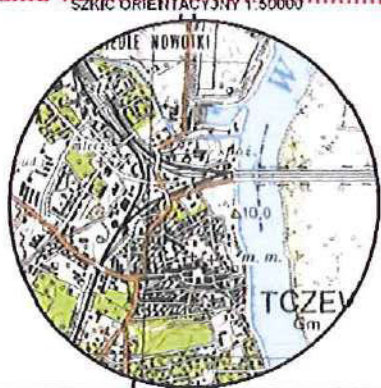
Załącznik Nr 1

10

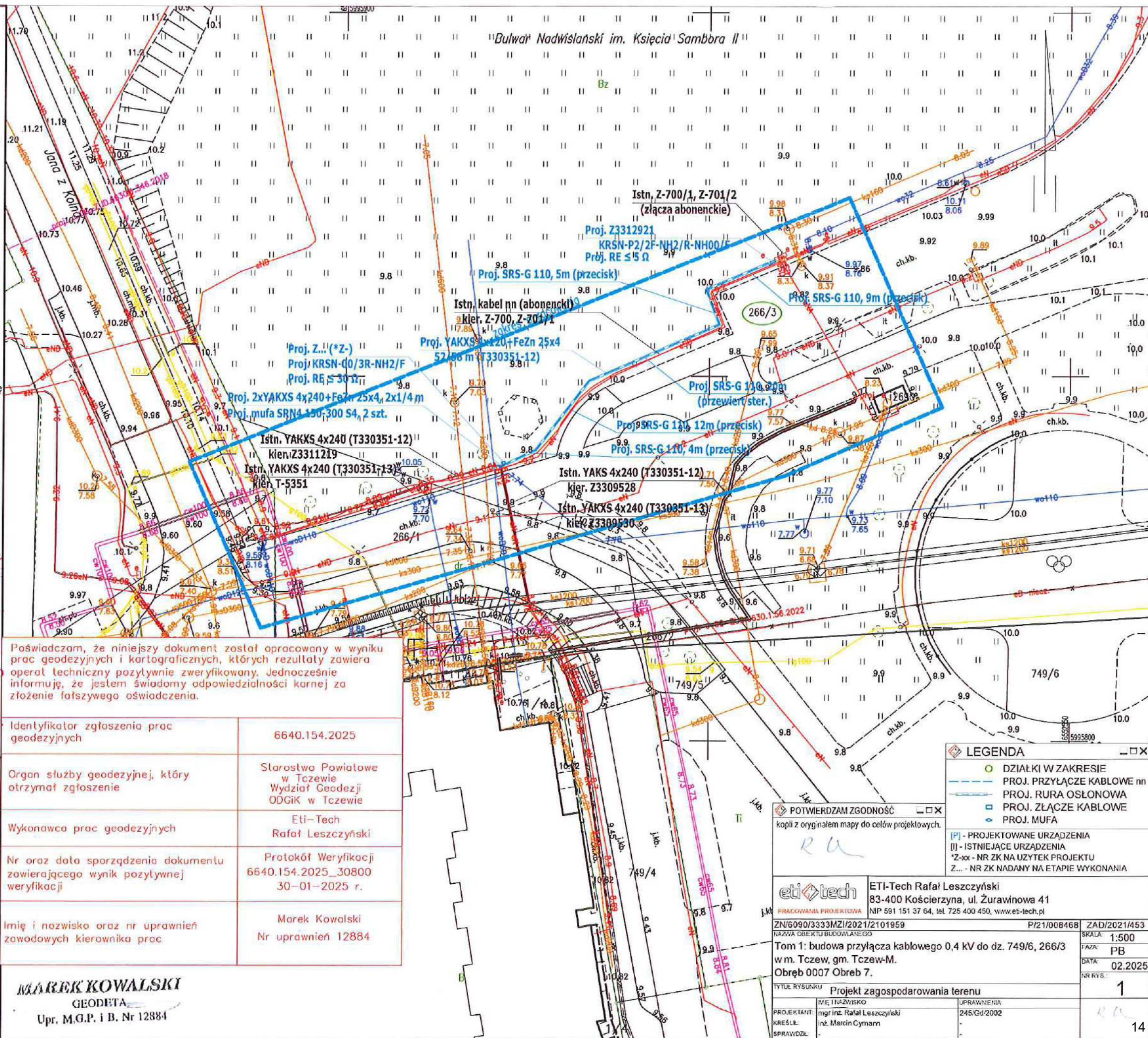
1. opinii
2. pisma
3. wypisu i wyrysu z planu miejscowego
4. zaświadczenia

Nr. LGN. 6753. 44. 7021

z dnia 10.03.2023



zakres opracowania



WŁADYSŁAW KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

eti tech

ETI-Tech Rafał Leszczyński
83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41
NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl

| |
|------------------------------|
| 7N/6090/3333M7I/2021/2101959 |
|------------------------------|

| | |
|-------------|--------------|
| P/21/008468 | ZAD/2021/453 |
|-------------|--------------|

| |
|---------------------------|
| 172 17000 |
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO |

SKALA: 1:500

Tom 1: budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. 749/6, 266/3

| | |
|------|-------|
| | 1.500 |
| FAZA | DE |

ul. Tczew, gm. Tczew-M

PB

Określenie: 00007 Określenie: 3

| | |
|-------|---------|
| DATA: | 02.2025 |
|-------|---------|

Obřeb 0007 Obřeb 7.

NR RYS.

TYTUŁ RYSUNKU Projekt zagospodarowania terenu

1

| | | |
|----------------|--|-------------|
| IMI I NAZWISKO | | UPRAWNIENIA |
|----------------|--|-------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | | |
|-------------|----------------------------|-------------|
| PROJEKTANT: | mgr inż. Rafał Leszczyński | 245/Gd/2002 |
|-------------|----------------------------|-------------|

| | |
|--|-----|
| | 2 6 |
|--|-----|

| | | |
|---------|--------------------|---|
| KREŚLE: | inż. Marcin Cymarn | - |
|---------|--------------------|---|

14



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Tczewie

Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GT.ZUZ.4210.193.2024.AB

(za potwierdzeniem odbioru)

2021/453
C62

Tczew, 24.10.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2 oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227),

po rozpatrzeniu:

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie (dalej: PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie), w dniu 11.09.2024 r., uzupełnionego w dniu 08.10.2024 r. przez spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Rafała Leszczyńskiego, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV w celu zasilenia szaletu miejskiego, dz. nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, nr 749/2, obręb 8, m. Tczew,

orzekam:

1. Udzielam spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV w celu zasilenia szaletu miejskiego, dz. nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, nr 749/2, obręb 8, m. Tczew.
 - o Działki nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, nr 749/2, obręb 8, m. Tczew stanowią w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Poziom wody 1%, której prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie tj. raz na 100 lat, wynosi w tej lokalizacji około 10,60 m n. p. m. (Kr). W przypadku wystąpienia powodzi, obszar ten może zostać zalany wodami rzeki Wisły.
 - o Budowa ww. nowego obiektu budowlanego, nie utrudni swobodnego przepływu wód powodziowych, nie zmniejszy powierzchni zalewowej.
2. Zobowiązuję spółkę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku do:
 - a) wykonywania prac budowlanych poza okresem zagrożenia powodzią;
 - b) zastosowania rozwiązań technicznych, umożliwiających swobodny przepływ wód podczas zalania terenu;
 - c) wykonania prac z użyciem materiałów bezpiecznych dla środowiska wodnego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przyrody;
 - d) właściwego zagospodarowania odpadów w miejscu przedmiotowej inwestycji, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i skażeniem środowiska;
 - e) monitorowania stanu wody na rzece Wiśle w stopniu, który w przypadku powodzi, pozwoli na zabezpieczenie mienia i ewakuację z obszaru zagrożonego zalaniem;

- f) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności w związku z budową, lokalizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Określam następujący sposób postępowania w przypadku awarii, związanej z przedostaniem się do środowiska odpadów, rozlewem substancji ropopochodnych, bądź innych substancji chemicznych – należy wezwać straż pożarną oraz nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Uzasadnienie

W dniu 11.09.2024 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Rafała Leszczyńskiego, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV w celu zasilenia szaletu miejskiego, dz. nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, nr 749/2, obręb 8, m. Tczew.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny opracowany we wrześniu 2024 r. przez Pana Marcina Cymanna;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie, zatwierdzonego uchwałą nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1530 z dnia 29 marca 2023 r.).

W dniu 13.09.2024 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 08.10.2024 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie (zawiadomienie z dnia 09.10.2024 r.). W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

W oparciu o informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdzono, co następuje:

- o Podmiotem ubiegającym się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego jest spółka Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, realizująca zamierzenie polegające na lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią kabla elektroenergetycznego.
- o Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (arkusz mapy N-34-62-D-a-3 ze strony internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw), działki nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, nr 749/2, obręb 8, m. Tczew, stanowią w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Maksymalna rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat), we wskazanej lokalizacji wynosi około 10,60 m n.p.m. (Kr).
- o Działki nr 266/1, 266/2, 266/3, obręb 7, m. Tczew, stanowią własność Gminy Miejskiej Tczew. Działka nr 749/2, obręb 8, m. Tczew stanowi własność spółki Resteks Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie.
- o Zamierzenie nie narusza ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- o Lokalizacja nowego obiektu budowlanego – podziemnej linii kablowej na obszarze zagrożonym powodzią, w przypadku wystąpienia powodzi, nie utrudni swobodnego przepływu wód powodziowych, nie zmniejszy powierzchni zalewowej, nie utrudni spływu kry.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest taki obszar, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności

i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwoleń wodnoprawnych na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na które było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych, robót lub działań na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 400 ust. 6, w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenia te stały się ostateczne.

Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania w sytuacjach określonych w art. 415 ustawy Prawo wodne, w tym – zmiana celu i zakresu korzystania z wód oraz warunków wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (MZP), która została opracowana w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakres wymagań, jakim podlegają obiekty budowlane lokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 227) w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych, lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, może określać pozwolenie wodnoprawne.

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zalewowa nie zostanie zmniejszona. Liniowy podziemny obiekty budowlane nie utrudnią spływu wód powodziowych lub spływu kry. W związku z tym uznano, iż realizacja zamierzenia nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie koliduje też i nie sąsiaduje bezpośrednio z nimi. Najbliższymi tego rodzaju obszarami są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH220033, w odległości ok. 4 km, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – w odległości 0,1 km. Innymi, położonymi w pobliżu obszarami objętymi ochroną są Obszary Chronionego Krajobrazu: Środkowożuławski – 0,2 km, Żuław Gdańskich – 3 km.

Miejsce planowanej inwestycji leży w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły, kod Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200029, kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001229991 – Wisła od Wdy do Przekopu Wisły.

Stan ww. części rzeki Wisły jest oceniany jako zły, istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej jednolitej części wód. Stan jednolitej części wód podziemnych jest oceniany jako dobry. Zamierzenie nie wpłynie na realizację celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. jednolitych części wód.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie nie dotyczy ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

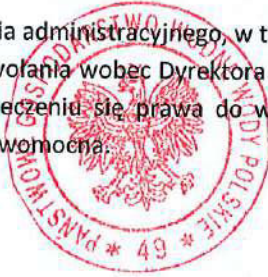
Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 10 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 286 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenie wpłaty z dnia 11.08.2023 r., 11.09.2024 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz z art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. DYREKTORA

Grzegorz Brzezowski
Z-CA DYREKTORA

Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński, ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80 – 804 Gdańsk
3. Gmina Miasto Tczew, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
4. Resteks Dom Sp. z o.o., ul. Malinowska 11, 83-110 Tczew
5. A/a

ZA.5183.1576-2..2021.DB

Energa Operator S. A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Dotyczy wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, ETI-TECH, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna, pełnomocnika spółki Energa Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, pismo z dnia 08.12.2021 r., – wpłynęło dnia 10.12. 2021 r. (uzupełniono 21.01.2022 r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dot. inwestycji: **Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV, w obszarze działek nr ew. 749/2 obr. 08, gm. Tczew- M, 266/1, 266/2, 266/3 obr. 07, gm. Tczew –M.**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 710) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja jest zlokalizowana częściowo w strefie ochrony archeologicznej przyjętej w MPZP: Miejscowy plan zagospodarowania miasta Tczewa, Uchwała XXVIII/263/2005 z dnia 2005-01-27 z późniejszymi zmianami, jednakże mając na uwadze mały zakres prac ziemnych oraz działanie w terenie częściowo przekształconym – **odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.**

Jednocześnie informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Pan Rafał Leszczyński, ETI-TECH, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna (pełnomocnik)
2. a/a DB